



Locaux d'activités ou bureaux

BACOUEL-sur-SELLE, Sud AMIENS

À l'essentiel

1100 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
400 m2	Immédiate	Années 80	Correct

Référence du bien : EXT.AM.0025

Description : Ensemble immobilier situé sur un petite zone d'activités où sont déjà installées différentes entreprises. A 5 km du CHU Sud et à 5 min de l'A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 400 m² au total.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée-accueil, 3 bureaux, 1 espace traceur ou autre matériel, 1 espace lavabo/WC (45 m² environ pour l'ensemble), 1 réserve-stockage de 25 m² avec étagères, le tout donnant sur un grand espace show-room de 330 m² environ..

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial 3.6.9. Charges locatives : Eau, assurance, Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiquée à ce jour. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :