



# Plateaux de bureaux

Amiens Sud

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

263.25 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Juillet 2023



**Construction**

En cours



**État**

NEUF

Référence du bien : AM.0015

Description : Surfaces en pied d'immeuble.

Parking : 4 places

Détail des surfaces : Ce lot bénéficie de gaines d'extraction compatibles avec les cuisines d'un restaurant.

Autre renseignements : Accessibilité directe BHNS, Proximité directe Rocade Sud et A16-A29 Très bel emplacement au coeur d'un quartier en plein développement.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : Honoraires de l'Agence : 5 % du montant de vente HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :

Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Travaux intérieurs pouvant être réalisés par le constructeur.

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :