



A LOUER ou A VENDRE local COMME

POLE JULES VERNE, Hauts-de-France

À l'essentiel

120 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
500 m2	Immédiate	2022	NEUF

Référence du bien : AM.118

Description : Ensemble immobilier à usage commercial, très bien situé, au coeur d'une ZAC dynamique en plein essor où sont déjà installées de nombreuses entreprises. Axe très passant. Accès direct A29-A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 500 m² au total

Autre renseignements : DPE EN COURS. POSSIBILITE D'ACHAT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 450 m² de surface de vente. 50 m² de bureaux et locaux sociaux.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer annuel : 60 000 € HT et HC. Charges locatives : local autonome ; compteurs individuels. VENTE POSSIBLE : 1 M€. Honoraires de l'agence : 30% du loyer annuel HT/HC, à charge du locataire pour la location et 4.2 % TTC du prix de vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 500 €/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau, toiture bac acier. Trappes de désenfumage.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Ensemble immobilier érigé sur un terrain de 2 760 m², entièrement clos. 15 places de parking privatives dont 1 PMR.

Possibilité d'extension en m² : Non

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES