



Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

113 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : AM.0046

Description : Ensemble de bureaux situés au sud d'Amiens, accès direct A16 et à proximité Centre commercial Auchan et de tous commerces et restauration.

Parking : oui

Détail des surfaces : Ensemble de 113 m² comprenant 2 bureaux, 1 grande salle de réunion aménageable en 2 bureaux si nécessaire, 1 espace cuisine, aménagé et sanitaires individuels avec lavabo.

Autre renseignements : Parking extérieur avec 6 bornes électriques de recharge (Carte Total ou CB).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bureaux situés au RDC avec entrée indépendante.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 20 €/m²/an, soit 840 € HT par an environ.
Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 600 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

