



Bureau

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
35 m2	Immédiate	2020	Neuf

Référence du bien : AM.0076

Description : Bureau situé au 1er étage d'un immeuble de qualité, au coeur du Pôle Jules Verne, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Gare de Longueau à moins de 10 min. Accès direct A29-A16. Rocade Est à 2 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 35 m² d'un seul tenant, lumineux et agréable.

Autre renseignements : Site indépendant et sécurisé : clos sur l'ensemble de la parcelle, portail électrique.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 90 € HT environ par mois comprenant électricité, chauffage, eau froide et eau chaude, hors taxe foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 435 €/an (valeur 2025). € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking clos et sécurisé.

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES