



# Bureaux, IDEAL INVESTISSEMENT

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

480000 €



**Surface bâtie**

472 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

immédiate



**Construction**

Années 70



**État**

BE

**Référence du bien :** AM.0027.

**Description :** Ensemble immobilier tertiaire situé à l'Ouest d'Amiens, à proximité directe de l'A16, au coeur d'un centre d'activités de services. Proximité CHU Picardie. Gare SNCF à 2 minutes. Arrêt de bus devant l'immeuble.

**Parking :** 5 places + stationnement extérieur

**Détail des surfaces :** 472 m<sup>2</sup> au total répartis sur 3 niveaux, RDC, R+1 et R+2.

**Autre renseignements :** Ensemble immobilier à vendre mais possibilité de louer en totalité ou par niveau.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble de bureaux comprenant environ 130 à 150 m<sup>2</sup> par niveau et composé de 3/4 bureaux par étage et grandes salles pouvant être utilisées en salles de formation ou salles de réunion. Blocs sanitaires H/F à chaque demi-niveau. Ensemble très agréable et très lumineux.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Environ 32.30 €HT le m<sup>2</sup> par an, comprenant taxe foncière, assurance, EDF. Honoraires de l'Agence : 5 % HT du prix de vente.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** DPE EN COURS.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES