



A LOUER, locaux d'activités avec bureaux

Pôle Jules Verne, Amiens Est

À l'essentiel

122 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

343.8 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2021



État

NEUF

Référence du bien : AM.111

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux, situé au cœur d'une zone d'activités dynamique, où sont installées de nombreuses entreprises (Amazon, Chronopost, Total, Peugeot, Mercedes...). Accès direct Autoroute A29-A16, en vitrine de la Rocade Est.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 343.80 m² au total composés d'une partie atelier et de bureaux en RDC et R+1.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Atelier de 194.30 m².

Bureaux RDC : 81.50 m². Bureaux R+1 : 68 m².

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives mensuelles : 80 € HT (charges générales de copropriété) comprenant entretien des espaces verts, électricité extérieur et entretien du portail extérieur automatisé (en cours). Charges locatives de consommation : au nom et selon la consommation propre du locataire. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction acte : à charge Preneur Etat des lieux : frais partagés : Preneur/Bailleur. Honoraires de l'agence : 20% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 300 €/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Bureaux du RDC en carrelage, WC PMR et climatisation.

Bureaux R+1 en parquet avec WC et climatisation.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): 6 places de parking privatives

Possibilité d'extension en m² : Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites-avec->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

