



# A LOUER, locaux d'activités avec bureaux

Pôle Jules Verne, Amiens Est

À l'essentiel

122 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie

343.8 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2021



État

NEUF

Référence du bien : AM.111

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'activités avec bureaux, situé au coeur d'une zone d'activités dynamique, où sont installées de nombreuses entreprises (Amazon, Chronopost, Total, Peugeot, Mercedes...). Accès direct Autoroute A29-A16, en vitrine de la Rocade Est.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 343.80 m<sup>2</sup> au total composés d'une partie atelier et de bureaux en RDC et R+1.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Atelier de 194.30 m<sup>2</sup>. Bureaux RDC : 81.50 m<sup>2</sup>. Bureaux R+1 : 68 m<sup>2</sup>.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives mensuelles : 80 € HT (charges générales de copropriété) comprenant entretien des espaces verts, électricité extérieur et entretien du portail extérieur automatisé (en cours). Charges locatives de consommation : au nom et selon la consommation propre du locataire. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction acte : à charge Preneur Etat des lieux : frais partagés : Preneur/Bailleur. Honoraires de l'agence : 20% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 4 300 €/an (valeur 2025) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Bureaux du RDC en carrelage, WC PMR et climatisation. Bureaux R+1 en parquet avec WC et climatisation.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2

**Hauteur du bâtiment en m :** 6 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 6 places de parking privatives

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites-avec->



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES