



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# Ensemble de Bureaux

Dunkerque, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

230 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

TBE

Référence du bien : HD.0001

**Description :** Ensemble immobilier de bureaux. Espaces qualitatifs, meublés, sur un seul plateau. Situés au coeur d'un zone d'Activités dynamique avec accès direct A16-A25.

**Parking :** 15 places

**Détail des surfaces :** 230 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 environ, sur un même plateau.

**Autre renseignements :** Ensemble très lumineux et très agréable. Bureaux spacieux, en TBE, sols en PVC.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Hall sur le palier du 1er étage équipé d'un espace accueil. 8 bureaux de différentes tailles dont certains peuvent être utilisés en salle de réunion ou de formation, salle repro-serveur avec baie de brassage et fibre, salle d'archives, blocs sanitaires H et F, local ménage.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives de consommation propre (électricité..).

Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 250 €/mois environ € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-6/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES