



# Locaux d'activités avec bureaux

CAMON, Amiens Est

## À l'essentiel

2600 € HT/mois

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 450 m2 | Automne 2026 | Années 2000 | BE |

**Référence du bien :** AM.0103

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'activités. Au coeur d'une zone en pleine expansion et très sollicitée de la Métropole Amiénoise, où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, d'activités et de services. Accès direct A16-A29 et rocade Est. A proximité d'autres pôles d'activités tels que le Pôle Jules Verne, Espace Industriel Nord...

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 450 m² environ d'atelier accessible par porte métallique coulissante et bureaux.

**Autre renseignements :** Possibilité de surface de terrain supplémentaire.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 entrée, 1 réserve avec lavabo, 3 bureaux, sanitaires, 1 espace réserve-archives donnant sur la partie atelier, vestiaires et sanitaires dans la partie atelier.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** Eau, électricité (compteurs individuels). Locaux soumis à la TVA. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 800 € HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** : Structure métallique, sous bassement en dur (parpaings) et recouvrement en bardage double peau. Toiture bac acier isolé, refaite récemment (panneaux sandwich type1001 TS isolant 3 cm).

**Charge admissible au sol t/m²** : 3

**Hauteur du bâtiment en m : 6.2 t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** : 210 m² de terrain dédié au parking.

**Possibilité d'extension en m²** : oui