



Ensemble de Bureaux

Camon, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
97 m2	Immédiate	Années 90	BE

Référence du bien : AM.0026.

Description : Au coeur d'une zone d'activités en plein essor. Accès direct A29-A16 et à proximité d'entreprises artisanales, de services, de commerce et de restauration.

Parking : 4/5 places

Détail des surfaces : 97 m² de bureaux carrelés, cloisonnés, situés au 1er étage d'un ensemble immobilier regroupant plusieurs petites entreprises. Etage accessible par escalier intérieur et/ou extérieur.

Autre renseignements : Ensemble très agréable et très lumineux, dans un environnement calme.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Surface de bureaux composée d'une entrée, d'un hall pouvant être utilisé en salle d'attente, 5 bureaux, une kitchenette, un espace photocopieur, un bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 110 €HT par mois comprenant l'eau, l'entretien des communs, dégagements, parking, taxe foncière. Bail commercial : 3.6.9. / Bail professionnel. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Box d'archives en sous-sol, environ 12 m². Branchement existant pour véhicules électriques. Ensemble immobilier érigé sur un terrain entièrement clos et sécurisé (portail coulissant, présence d'un résident également le we).

Possibilité d'extension en m² :