



A LOUER, LOCAUX d'ACTIVITES avec BUREAUX

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1310 m2	Immédiate	Années 90	TBE

Référence du bien : AM.0123

Description : Ensemble immobilier, à usage d'atelier avec bureaux, situé en bordure de route nationale où transitent plus de 10 000 véhicules/jour. A 2 pas de l'échangeur A16-A29 et à proximité directe des Pôle Santé et CHU et autres ZAC dynamiques où sont déjà installées de nombreuses entreprises. Site desservi par le bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 1 310 m² au total comprenant atelier et bureaux.

Autre renseignements : D'autres surfaces de bureaux (104 à 330 m² environ sont disponibles si nécessité de surfaces administratives plus importantes avec possibilité de les faire communiquer avec les locaux désignés ci-dessus).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 partie atelier de 940 m² d'un seul tenant. 1 partie bureaux, réserve, locaux sociaux de 370 m² (125 m² de bureaux et 245 m² de locaux sociaux, réserves..) situés de part et d'autre de l'atelier, en RDC et R+1 : *RDC : 1 bureau de superviseur technique, salle de réunion, locaux sociaux, sanitaires, dégagements, réserves, vestiaires H et F, espace petit magasinage, local de réception des petits colis avec accès au hall d'entrée commun. *R+1 : bureaux, salle de réunion, espace réfectoire, blocs sanitaires H et F, couloir, réserves, douche.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 10.30 €HT/m²/an comprenant éclairage extérieur, entretien des espaces verts, Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 8 410 €HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique et sous bassement parpaings, isolation au plafond sur la totalité de la surface, toiture refaite à neuf en 2023.

Charge admissible au sol t/m² : 3

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites-avec-