



Bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
80 m2	Septembre	Années 70	BE

Référence du bien : AM.0038

Description : Ensemble de bureaux, en RDC d'un immeuble situé en Centre Ville, à 2 pas de la Gare SNCF, à proximité directe Palais de Justice et Cathédrale d'Amiens.

Parking : Public

Détail des surfaces : 80 m² en RDC donnant sur la rue et cour.

Autre renseignements : Stationnement en parking public à proximité (Gare, Cathédrale, Palais de Justice). Ensemble en bon état, secteur calme.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : L'entrée dans cet ensemble immobilier se fait par un porche qui donne accès aux bureaux. Petit espace accueil donnant accès à 2 petits bureaux (droite et gauche), à un couloir qui dessert un autre bureau et une grande salle pouvant accueillir 4 postes de travail, équipée d'un point d'eau (kitchenette possible). Bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges : eau, chauffage, électricité des communs : 250€TTC/mois. Frais d'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 700 €/an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES