



Bureaux

AMIENS Gare, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

127 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

TBE

Référence du bien : AM.0030

Description : Ensemble de bureaux au R+2 avec ascenseur, d'un immeuble tertiaire où sont déjà installées d'autres entreprises de services. Idéalement situés, accès direct Gare SNCF.

Parking : Places privatives en supplément (parking privé)

Détail des surfaces : 208 m² en intégrant surface sous combles. 127 m² de surface utile.

Autre renseignements : Bureaux lumineux et agréables, quartier calme.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier composé d'un petit sas, 1 couloir desservant 5 bureaux de beau volume, 1 grande salle de réunion, bloc sanitaires avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 490 € par mois comprenant la TVA sur le loyer, ascenseur, nettoyage des communs, électricité des communs, entretien des espaces verts, eau, taxe ordures ménagères, entretien divers. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer HT annuel.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 420 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Loyer TTC et TCC : 1 690 € par mois. Le stationnement est facturé à 35 € HT la place + TVA (7€) + entretien de la porte de Pkg (3€), soit 45 € TTC la place de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-3/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES