



# Activités/stockage avec bureaux

Camon, Amiens Est

## À l'essentiel

2870 € HT/mois



**Surface bâtie**

500 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2000



**État**

BE

**Référence du bien :** AM.0073

**Description :** Ensemble immobilier d'activités, situé au coeur de la ZAC de la Blanche Tâche à CAMON, avec accès direct Rode Est, A16-A29. Site desservi par le Bus. Gare de Longueau (Calais-Amiens-Paris) à 5 min.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 500 m<sup>2</sup> d'atelier d'activités ou de stockage avec bureaux, bloc sanitaires et kitchenette.

**Autre renseignements :** La ZAC de Camon est une zone d'activités très sollicitée. De nombreuses entreprises, artisans, entités de services et restauration y sont déjà installés.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 atelier de plain-pied, 3 bureaux dont 1 équipé d'une kitchenette et douche. 1 bloc sanitaires. Possibilité de stocker du petit matériel au dessus des bureaux.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Eau et électricité en fonction de la consommation (ouverture du compteur à charge du locataire). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1500 €/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol béton, finition quartz, structure métallique, murs béton et bardage double peau. Isolation en toiture (fibrociment mais pas d'amiante). Nombreux puits de lumière dans l'atelier.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 7 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Plusieurs places de stationnement sur le devant et sur le côté du bâtiment.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/activites-stockage-avec-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES