Locaux commerciaux ou bureaux

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

155 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
100 m2	Eté 2025	Années 80	Neuf (réhabilitation

Référence du bien : AM.0095

Description : Locaux commerciaux ou à usage de bureaux, très bien placés, en vitrine de la route de Rouen, rue très passante, AMIENS Sud. Proximité directe A16 et CHU Picardie, à 10 minutes du Centre Ville d'Amiens.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 100 m² situés en RDC d'un immeuble qualitatif actuellement en travaux de réhabilitation.

Autre renseignements : Cet ensemble immobilier est lumineux et très agréable. Les espaces du 1er étage bénéficient d'un très bel espace terrasse.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC d'une surface de 100 m², avec vitrine donnant sur rue et axe très passant : Très bel open space, pouvant être aménagé et idéal activité commerciale. 1 espace kitchenette/sanitaires/salle d'eau.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer RDC : 150 € environ HT et HC/m²/an. Charges locatives : Eau, électricité : à charge du Preneur. Dépôt de garantie et frais de rédaction du bail : à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non connue actuellement € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 2 places de stationnement pour la partie commerciale, dans une cour privative.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-commerciaux-ou-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES