



A LOUER, Locaux d'activités avec bure

Nord d'AMIENS, Espace Industriel

À l'essentiel

52 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie
700 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Fin années 1990-2000



État
Très correct

Référence du bien : AM.0135

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier avec bureaux. Emplacement intéressant au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, activités de négoce et de services, artisans... Site desservi par le Bus. Accessibilité directe A16-A29.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 700 m² au total, situé dans un environnement sécurisé (site entièrement clos ; portail électrique)

Autre renseignements : Ensemble industriel avec une surface atelier/stockage de 405 m² et 295 m² de bureaux, le tout de plain pied.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée qui dessert les bureaux et l'atelier. 5 bureaux, 2 salles de réunion ou de formation, 1 espace photocopieur ou archives, couloir, 1 espace repas avec évier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 6 000 € HT/an environ comprenant chauffage et taxe foncière. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 5 000 €HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, structure métallique.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Plusieurs places de stationnement devant les locaux + parking en foisonnement.

Possibilité d'extension en m² :