



A LOUER, Local commercial ou bureau

MONTDIDIER, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

207 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0032

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux ou locaux commerciaux, au pied d'une résidence, à l'entrée de la ville. Proche du centre et à proximité de l'A1.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 207 m² d'un seul tenant, en RDC d'immeuble.

Autre renseignements : Secteur calme et agréable, entièrement clos et sécurisé. Accès par portail et portillon électriques et système de badge. Ensemble lumineux, équipé de nombreux puits de lumière. Idéal pour activité d'exposition, formation...

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Cette surface de 207 m² est composée d'un open space, d'un local technique (baie de brassage), d'un bureau et de 3 blocs sanitaires dont 1 PMR.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Les charges locatives générales s'élève à 58 €/mois + consommation d'eau. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Exonération de la TF jusqu'en 2031. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 1 place de stationnement dans la cour privative.

Possibilité d'extension en m² :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES