



# Plateaux de bureaux

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

700 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2015



État

TBE

Référence du bien : AM.0036

**Description :** Ensemble de bureaux IDEALEMENT SITUES. TRES BONNE VISIBILITE. Aux abords de l'A29 et de l'A16, cet ensemble immobilier est très qualitatif.

**Parking :** 25 places

**Détail des surfaces :** 700 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC et R+1, érigés sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> environ, arboré et paysagé.

**Autre renseignements :** Bureaux très lumineux et très agréables. Environnement calme et verdoyant, aux portes de l'A29.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** RDC : 300 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant un sas d'entrée, hall avec borne d'accueil, escalier menant à l'étage. Aile de droite RDC : 1 grande salle de réunion divisible en 2 par panneaux coulissants, 1 salle de repos avec kitchenette, 5 bureaux, espace de stockage de 50 m<sup>2</sup> environ, dont un espace bénéficiant d'un accès sur l'extérieur (porte double vantaux), local technique avec baie de brassage, tableau électrique, centralisation alarme, système de climatisation, alimentation transfo. Aile de gauche : 1 bureau, 1 grande salle pouvant accueillir plusieurs postes de travail. Blocs sanitaires H/F et PMR. R+1 : 350 m<sup>2</sup> comprenant un palier donnant accès à un plateau complet de 6 bureaux, 1 open space, 1 espace archives, 1 autre salle cloisonnée, 1 grand bureau, blocs sanitaires H/F.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateaux-de-bureaux-2/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES