# Atelier de stockage

AMIENS Nord, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 480 m2 | Immédiate | Années 80 | correct |

**Référence du bien :** AM.0063

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'atelier/stockage. Très bien situé, au coeur de l'EIN, le long de la Rocade Nord, donnant accès direct A16-A29.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 480 m² d'un seul tenant.

**Autre renseignements :** Belle visibilité côté Rocade Nord.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 local type Algeco abrite 1 sas d'entrée, bureau, 1 WC. Possibilité de réaliser des bureaux complémentaires si nécessaires.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** Charges locatives : 600 €HT/an comprenant l'entretien des espaces verts et parking. Charges locatives de consommation propre, à la charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 3000 € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** : Structure métallique. Isolation en toiture. Murs parpaings et bardage.

**Charge admissible au sol t/m² :**

**Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** : 10 places de stationnement.

**Possibilité d'extension en m² :**