



Locaux d'activités à LOUER

SUD OUEST Amiens

À l'essentiel

110 € m²/an



Surface bâtie

216.5 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

En cours de livraison



État

NEUF

Référence du bien : EXT.AM.0018

Description : Au SUD OUEST de la Métropole Amiénoise, cet ensemble est situé le long de la RN29 (axe Amiens-Rouen), au coeur d'une ZAC en plein développement où sont déjà installés des entreprises artisanales, des services tertiaires et commerces, à 10 min du CHU et des Autoroutes A16-A29.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Reste actuellement 2 ateliers disponibles : lots 7 et 8 d'une surface respective de 105.84 m² et 110.70 m².

Autre renseignements : Ensemble immobilier situé en angle de rue offrant une très belle visibilité puisqu'accessible de la RN29 ou de la Zone d'Activités. Ensemble immobilier indépendant, érigé sur un terrain de 3 300 m² environ.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ateliers d'activités neufs et qualitatifs, composé de 3 cellules dont une est déjà sous option.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 110 € HT et HC le m² par an. Charges de consommation propre (eau et électricité). Honoraires de l'agence : 15% du loyer HT et HC pour la location, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : NC, locaux neufs € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau vertical noir graphite avec insertion de bardage bois. Toiture bac acier avec lanterneaux donnant une belle luminosité. Toiture équipée de panneaux solaires pour tendre vers un bilan énergétique le plus neutre possible.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accès PL. Environ 10 places de parking dont 2 PMR.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES