



A LOUER ou A VENDRE Entrepôts

Amiens Nord, Hauts-de-France

À l'essentiel

43 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
13035 m2	Immédiate	Années 70	Correct

Référence du bien : AM.0037

Description : Ensemble de 2 entrepôts indépendants, pouvant être loués de façon autonome, au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe A16, A29, N1 et N25, où sont installées de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services.

Parking : oui

Détail des surfaces : Un 1er bâtiment donnant sur rue d'une surface totale de 8 300 m², divisibles en 1, 2 ou 3 lots respectifs de 2 800 m² environ, 5 600 m² ou 8 300 m². Un 2nd bâtiment de 4 000 m² environ, situé à l'arrière du 1er bâtiment, à usage de stockage, sans bureaux. Un ensemble de 400 m² de bureaux, communiquant avec le 1er bâtiment.

Autre renseignements : Ces surfaces sont érigées sur un terrain de 27 200 m² environ.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 750 m² de bureaux et locaux sociaux au total en RDC et entre-sol. Travaux à prévoir.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 43 € HT/HC le m² par an pour le bâtiment 1. Loyer : 35 € HT/HC le m² par an pour le bâtiment 2. Possibilité de loyer progressif ou de franchise de loyer en fonction des travaux. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur. Prix de vente : 4 M€. Honoraires de l'agence : 4 % TTC, à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 45 240 € /an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure et sol en béton, couverture en dalles de béton cellulaire.

Charge admissible au sol t/m² : 5

Hauteur du bâtiment en m : 7.3 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Voirie PL. Possibilité de stockage en extérieur. Parking PL et VL.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/entrepots/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES