



Locaux d'Activités

Corbie, Hauts-de-France

À l'essentiel

550000 € nets vendeur

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1000 m2	Immédiate	Années 80	Correct

Référence du bien : Ext.AM.0009

Description : Ensemble immobilier à usage d'entrepôt ou d'activités. Situé au coeur d'une zone d'activités industrielles et de services. Gare SNCF à proximité, Accès A29 à 10 minutes.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 1 sas d'entrée donnant accès à la partie bureau et laboratoire. réserves, vestiaires, douches H/F, salle de repos. (environ 60 m²). 2 surfaces de stockage/activités de 500 m² chacune, communiquant entre elles, mezzanine en béton avec 2 accès.

Autre renseignements : TRES BEAU POTENTIEL, ce site bénéficie d'un grand terrain de 13 845 m², entièrement clos, bitumé, arboré et paysagé : Section D167 pour 8 000 m² et Section D164 de 5 850 m² environ.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5% HT du montant net vendeur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique et béton, murs en plaques de béton, isolation en toiture, sol anti-poussière, éclairage zénithal.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² : Oui.

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES