



# Ateliers avec bureaux

Nesle, Est Somme

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**

873 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

immédiate



**Construction**

Années 90



**État**

Bon état

**Référence du bien :** EXT.AM.0012

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'ateliers avec bureaux dans un village d'entreprises, proche chantier Canal Seine Nord, Accès A1, Proximité Gare TGV à 10 min.

**Parking :** Nombreuses places

**Détail des surfaces :** 4 cellules actuellement disponibles : -Atelier 3 : 248 m<sup>2</sup> bureaux inclus : 830 € HT/mois. -Atelier 4 : 240 m<sup>2</sup> bureaux inclus : 800 € HT/mois. Ces deux cellules peuvent être couplées pour obtenir une surface totale de 488 m<sup>2</sup> ; possibilité d'ouvrir le mur qui les sépare actuellement. -Atelier 7 : 190.80 m<sup>2</sup> bureaux inclus : 636 € HT/mois. -Atelier 8 : 203.8 m<sup>2</sup> bureaux inclus : 680 € HT/mois. Ces deux cellules sont également voisines ; possibilité de les coupler et d'obtenir 395 m<sup>2</sup> bureaux inclus.

**Autre renseignements :** Ensemble entièrement clos et sécurisé.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 2 bureaux par atelier ainsi que pièce de vie, sanitaires, douche, vestiaires et dégagement.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives par cellule (pour ateliers 3 et 4) : 2 000 € HT/an. Charges locatives par cellules (pour ateliers 7 et 8) : 1 600 € HT/an. Ces charges comprennent : TF, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien du portail, quote-part assurance. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** inclus dans les charges locatives. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, bardage double peau, sol béton.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 5.4 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Accès PL. Compteur Linky, triphasé.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ateliers-avec-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES