



Ateliers avec bureaux

Nesle, Est Somme

À l'essentiel

830 € HT/mois



Surface bâtie

873 m²



Disponibilité

immédiate



Construction

Années 90



État

Bon état

Référence du bien : EXT.AM.0012

Description : Ensemble immobilier à usage d'ateliers avec bureaux dans un village d'entreprises, proche chantier Canal Seine Nord, Accès A1, Proximité Gare TGV à 10 min.

Parking : Nombreuses places

Détail des surfaces : 4 cellules actuellement disponibles : -Atelier 3 : 248 m² bureaux inclus : 830 € HT/mois. -Atelier 4 : 240 m² bureaux inclus : 800 €HT/mois. Ces deux cellules peuvent être couplées pour obtenir une surface totale de 488 m² ; possibilité d'ouvrir le mur qui les sépare actuellement. -Atelier 7 : 190.80 m² bureaux inclus : 636 €HT/mois. -Atelier 8 : 203.8 m²bureaux inclus : 680 €HT/mois. Ces deux cellules sont également voisines ; possibilité de les coupler et d'obtenir 395 m² bureaux inclus.

Autre renseignements : Ensemble entièrement clos et sécurisé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 2 bureaux par atelier ainsi que pièce de vie, sanitaires, douche, vestiaires et dégagement.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives par cellule (pour ateliers 3 et 4) : 2 000 €HT/an. Charges locatives par cellules (pour ateliers 7 et 8) : 1 600 €HT/an. Ces charges comprennent : TF, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien du portail, quote-part assurance. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : inclus dans les charges locatives. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau, sol béton.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.4 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accès PL. Compteur Linky, triphasé.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ateliers-avec-bureaux/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES