Plateau de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

4004 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
300 m2	Immédiate	Années 2010	Très correct

Référence du bien : AM.0083

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux situés en RDC d'un immeuble très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires, qui accueille de nombreuses entreprises de services et qui se trouve à proximité directe d'un centre commercial (restauration, commerces, ...). Accès direct A16-A29 (1 minute). Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 273 m² de bureaux situés en RDC+ 27.30 m² de parties communes.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Plateau de 273 m² composé d'un espace accueil, de 3 bureaux, d'un open space, d'une salle de réunion, 1 kitchenette, 1 local technique, 1 réserve, 1 local serveur et dégagement. Les parties communes comprennent le hall d'entrée, la cage d'escaliers, l'ascenseur, les sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 580 € HT/mois (soit 23.20 €HT/m²/an) environ de charges locatives qui comprennent : ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité,, entretien de la VMC, consommation et abonnement électrique des parties communes, consommation d'eau des parties communes, consommation d'eau des bureaux (compteur individuel et facturation au prorata des m3 relevés : 90 € HT/an environ), entretien des espaces verts et parking, éclairage des parking, quote-part assurance de l'immeuble. Electricité des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1260 € HT par an environ € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateau-de-bureaux/

2C
L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES