



Bâtiment

80450 Camon

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1000 m2	Immédiate	Réhabilitation entière en 2020	NEUF

Référence du bien : AM.0018

Description : Bâtiment très qualitatif, au coeur d'une zone d'activités très dynamique (entreprises de services, artisans, TPE-PME, restauration, commerces...).

Parking : 40 places

Détail des surfaces :

Autre renseignements : Idéalement situé, accès direct Rocade Est, A29-A16.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 bâtiment de 50 x 20 m, 1 local TGBT, 1 réfectoire avec kitchenette, Vestiaires H et F, sanitaires H et F et PMR.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : à la charge du locataire (compteurs individuels). Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 6 000 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Dalle béton, portes sectionnelles automatiques à l'avant et à l'arrière du bâtiment + porte de service et issue de secours.

Charge admissible au sol t/m² : 5

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :