



Immeuble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

90 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie
220 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 90



État
BE

Référence du bien : AM.0034

Description : Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : oui

Détail des surfaces : Ensemble immobilier composé de 220 m² (parties communes incluses) au 2nd étage d'un immeuble tertiaire.

Autre renseignements : EDF : compteur individuel.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier de 220 m², parties communes comprises, aménagé entièrement en bureaux. 220 m² au 2nd étage comprenant accueil, 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements. Parties communes : sas d'entrée, cage d'escalier, palier, 2 blocs sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 23.80 € HT/m²/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau et Taxe Foncière. Consommation électrique des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 786 € HT par an (valeur 2025), inclus dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES