



# Immeuble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

110 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie

220 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Décembre 2025



Construction

Années 90



État

BE

Référence du bien : AM.0034

**Description :** Immeuble de bureaux situé au cœur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** Ensemble immobilier composé de 220 m<sup>2</sup> (parties communes incluses) au 2nd étage d'un immeuble tertiaire.

**Autre renseignements :** EDF : compteur individuel.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** Ensemble immobilier de 220 m<sup>2</sup>, parties communes comprises, aménagé entièrement en bureaux. 220 m<sup>2</sup> au 2nd étage comprenant accueil, 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements. Parties communes : sas d'entrée, cage d'escalier, palier, 2 blocs sanitaires H et F.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 17.50 € HT/m<sup>2</sup>/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau. Consommation électrique des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 820 € HT par an environ. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux-2/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise

