



Local Commercial

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

185 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie
273 m²



Disponibilité
Janvier 2027



Construction
2018



État
Neuf

Référence du bien : AM.0033

Description : Local commercial situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires et commerciales, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rcade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 273 m² situés en RDC d'un immeuble qualitatif, très bien placé.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ce local est composé d'une grande pièce, une réserve, une kitchenette, un bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 32.10 € HT/m²/an de charges locatives comprenant entretien des espaces verts et parking, remboursement électricité des parking et pompe de relevage, TF, remboursement abonnement et consommation d'eau. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial : 3.6.9. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 5 500 €HT par an (valeur 2025) inclus dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

