Local Commercial

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
232 m2	Novembre 2023	2018	Neuf

Référence du bien : AM.0033

Description : Local commercial brut situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 232 m² situés en RDC d'un immeuble avec terrasse.

Autre renseignements : EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial : 3.6.9. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Travaux d'aménagement à la charge du Preneur : 3 mois de franchise de loyer. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Local commercial brut, situé en RDC d'un immeuble tertiaire et de commerces de qualité.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Electricité parking, pompe de relevage. Entretien des espaces verts et parking : 3 000 € HT par an, soit 250 € HT environ par mois.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4 421 €HT environ par an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :