



A LOUER, Bureaux/Commerce

AMIENS Est, Axe très passant

À l'essentiel

1600 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
96 m2	Immédiate	Années 60	NEUF

Référence du bien : AM.133

Description : Locaux commerciaux disposés en pied d'immeuble à l'angle de 2 rues, sur axe très passant, IDEALEMENT SITUES, proches tous commerces, écoles, lycées, desservis par le bus. Parking gratuit. A 3 minutes de la Gare et du centre ville d'Amiens, axe Amiens-Longueau et Pôle Jules Verne (A29-A16).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 96 m² au total : 70 m² en RDC et 26 m² de cave (carrelée et utilisable).

Autre renseignements : AXE TRES PASSANT. IDEAL COMMERCES ou ACTIVITES DE SERVICES. Locaux refaits récemment à neuf.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 open space qu'il est possible de diviser, 1 bureau indépendant avec porte donnant à l'extérieur (permet l'entrée et la sortie des salariés), 1 bloc sanitaire carrelé, 1 espace douche, 1 espace repos avec meuble-évier, chauffe-eau et possibilité d'installer un réfrigérateur, un micro-ondes, 1 cave entièrement carrelée et saine.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : eau et EDF à charge du Preneur (sous-compteur) ; abonnement réglé par le propriétaire, gaz (compteur individuel), TF : 120 €HT/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 440 € HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement gratuit au pied de l'immeuble.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-commerciaux/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES