



Atelier et bureaux

Espace Industriel Nord d'AMIENS

À l'essentiel

1500 € HT/HC/mois



Surface bâtie

300 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Fin années 1990-2000



État

Correct

Référence du bien : AM.134

Description : Ensemble immobilier à usage de petit atelier avec bureau. Emplacement intéressant au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, activités de négoce et de services, artisans... Site desservi par le Bus. Accessibilité directe A16-A29.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 300 m² au total.

Autre renseignements : Ensemble lumineux, agréable, fonctionnel en l'état. Terrain entièrement clos et sécurisé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Une entrée avec double porte pour entrée personnel, 1 espace show-room ou open space de 140 m² environ, 1 premier bureau, 1 espace stockage avec porte d'accès à l'extérieur (rideau métallique) pour livraison matériel, 1 bureau indépendant, 1 bloc sanitaire avec lavabo pour 140 m² également. Une réserve de 20 m² accessible par l'extérieur.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 85 € HT/ mois environ comprenant quote-part assurance, entretien espaces verts, eau, ronde de nuit services de sécurité. EDF : ouverture du compteur et consommation à la charge de l'occupant. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 000 €HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol refait en peinture. Volet roulant électrique.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² : NON

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-et-bureau/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES