



Bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
118.2 m2	Décembre 2025	Années 2010	TBE

Référence du bien : AM.0097

Description : Plateau de bureaux très bien situés, au 2nd étage d'un immeuble tertiaire très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires qui accueille de nombreuses entreprises de services et qui se trouve à proximité directe d'un centre commercial (restauration, commerces, ...). Accès direct A16-A29 (1 minute). Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 118.20 m² situés au 2nd étage dont 10 % de parties communes.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Les 118.20 m² de bureaux comprennent : R+2 : 107.46 m² composés de 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 réserve et dégagement. Parties communes (10%) : hall d'entrée, cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 98.50 € HT/mois (soit 10 €HT/m²/an) environ de charges locatives qui comprennent : ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité, entretien de la VMC, consommation et abonnement électrique des parties communes, éclairage des parking, assurance du bâtiment. Consommation eau des parties communes : 375 €HT/an environ. Entretien des espaces verts et parking : 118.20 €HT/mois environ. Electricité des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 545 € HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-19/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES