



Bâtiment activités/stockage

RIVERY, Hauts-de-France

À l'essentiel

55 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
750 m2	Immédiate	Années 90	Très correct

Référence du bien : AM.0090

Description : Locaux d'activités/stockage situés au coeur d'une zone d'activités où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services et autres commerces et restauration. Accès direct Rocade Est (1 minute), A16-A29. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 750 m² qu'il est possible de diviser en 2 (1 partie de 400 et une partie de 350 m² par exemple).

Autre renseignements : DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Possibilité de créer de la surface de bureaux en mezzanine, nombreuses fenêtres en hauteur (7). Bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives de consommation d'eau et d'électricité, réglées par le propriétaire et refacturées au locataire au prorata de sa consommation (sous-compteurs). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 800 €HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, structure métallique sur sous-bassement parpaings. Bardage métallique double peau, toiture et murs.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 7 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accès PL, 3 portes sectionnelles électriques de 4 m de haut x 3 m de large pour 2 d'entre elles (portes latérales) et 4.50 m de haut x 4 m de large pour la 3è (sur le pignon) avec portes de service intégrées. Racks métalliques déjà installés dans le bâtiment.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-de-stockage-2/