



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# Bâtiment activités/stockage

RIVERY, Hauts-de-France

À l'essentiel

55 € HT/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie

750 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 90



État

Très correct

Référence du bien : AM.0090

**Description :** Locaux d'activités/stockage situés au cœur d'une zone d'activités où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services et autres commerces et restauration. Accès direct Rocade Est (1 minute), A16-A29. Site desservi par le Bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 750 m<sup>2</sup> qu'il est possible de diviser en 2 (1 partie de 400 et une partie de 350 m<sup>2</sup> par exemple).

**Autre renseignements :** DPE EN COURS.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** Possibilité de créer de la surface de bureaux en mezzanine, nombreuses fenêtres en hauteur (7). Bloc sanitaires.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives de consommation d'eau et d'électricité, réglées par le propriétaire et refacturées au locataire au prorata de sa consommation (sous-compteurs). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 800 € HT/an (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):** Sol béton, structure métallique sur sous-basement parpaings. Bardage métallique double peau, toiture et murs.

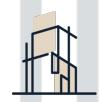
**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 7 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):** Accès PL, 3 portes sectionnelles électriques de 4 m de haut x 3 m de large pour 2 d'entre elles (portes latérales) et 4.50 m de haut x 4 m de large pour la 3<sup>e</sup> (sur le pignon) avec portes de service intégrées. Racks métalliques déjà installés dans le bâtiment.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-de-stockage-2/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

