



A LOUER/A VENDRE, LOCAL COMMERCIAL

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

2000 € HT HC/mois



Surface bâtie

110 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

BE

Référence du bien : AM.108

Description : Local commercial dédié aux métiers de bouche, situé dans un secteur dynamique de la Ville, proche du Centre mais aussi des boulevards. Accès à l'ensemble des services de proximité, commerces, collectivités, écoles...

Parking : Public

Détail des surfaces : 110 m² au total en RDC (surface principale) et R+1. Cave.

Autre renseignements : La cave bénéficie de 2 espaces de stockage privatifs.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): 110 m² composés en RDC d'un bel espace de réception clientèle (sol parquet) avec vitrine sur rue, 1 espace contigu carrelé, équipé d'une hotte de cuisine professionnelle (tout en inox) de 5 m de long, avec conduits et arrivées de gaz, d'1 siphon de sol pour les évacuations, d'1 espace pour le ballon d'eau chaude (récent), d'1 espace dédié à la centrale de désinfection, 1 chambre froide (froid positif), 1 sanitaire, 1 escalier donnant accès à l'étage, et en R+1, d'1 bureau, d'1 douche avec espace vestiaire.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : liées aux consommations propres. Loyer : 2 000 € HT/HC/mois Prix de vente : 230 000 € Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Locataire et 5% du prix de vente HT, à charge Acquéreur. Acte notarié : à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 974 €/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): 2 places "Livraisons" devant le local.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-local-commercial/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

