



# Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

42 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

NEUF

Référence du bien : AM.0047

**Description :** Ensemble de bureaux situés au sud d'Amiens, accès direct A16 et à proximité Centre commercial Auchan et de tous commerces et restauration.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 42 m<sup>2</sup> composés d'1 bureau et d'un espace cuisine, aménagé et de sanitaires individuels.

**Autre renseignements :** Parking extérieur avec 6 bornes électriques de recharge (carte Total ou CB).

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Locaux situés au 1er étage de l'ensemble immobilier, accessible par escalier avec entrée indépendante.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 20 €HT/an, soit 840 € HT par an environ.

Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 222 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

