



Ensemble de bureaux

Amiens Est, Hauts-de-France

À l'essentiel

80 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
550 m2	Immédiate	Années 80	TBE

Référence du bien : AM.0060

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux, situé en bordure de la RN25, à l'EST d'Amiens, donnant accès à l'A16 et l'A29. Ces bureaux sont intégrés dans un petit pôle d'entreprises et proches des différentes zones d'activités du secteur (services, artisanat, industrie, restauration).

Parking : Oui

Détail des surfaces : Ces 580 m² peuvent être DIVISES et DECLOISONNES.

Autre renseignements : Ensemble de bureaux entièrement réhabilités en 2020.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Les bureaux sont en RDC, de plain-pied avec plusieurs baies vitrées en front à rue. Cet ensemble est composé d'un sas d'entrée, d'un accueil, d'un open-space, d'une dizaine de bureaux de différente taille, d'une salle de réunion, d'un local informatique, d'un local technique, d'un espace photocopieur et d'un espace repos avec cuisine, le tout desservis par un couloir, blocs sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives de consommation : eau, électricité à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 6 € HT/m²/an environ € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Système d'éclairage par LED.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places environ

Possibilité d'extension en m² :

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES