



# A LOUER , Bureaux

AMIENS, Secteur Sud, proche Centre

## À l'essentiel

900 € HC/mois



**Surface bâtie**

61 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2000



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.132

**Description :** Ensemble de bureaux situés en pied d'immeuble secteur Sud d'Amiens, sur les grands boulevards, à proximité directe du Centre Ville d'Amiens. Proche Gare et tous services de proximité.

**Parking :** Oui (public)

**Détail des surfaces :** 61 m<sup>2</sup> au total en RDC.

**Autre renseignements :** Ensemble immobilier bien placé offrant une belle visibilité sur un axe très passant. Bureaux lumineux et agréables. DPE EN COURS

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble composé d'un open space (qu'il est possible de cloisonner), un bureau indépendant, un bloc sanitaires PMR avec lavabo et chauffe eau.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives de 146.72 € par mois, comprenant provisions pour charges générales, provisions espaces verts, taxe foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 368 €/an (déjà compris dans les charges) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Bel effet vitrine grâce à la baie vitrée et porte double vantaux sur 6 m de façade.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Parking public à 2 pas et stationnement possible dans la rue.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-bureaux-5/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES