



Ensemble de Bureaux

Dunkerque, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
230 m2	Immédiate	Années 70	TBE

Référence du bien : HD.0001

Description : Ensemble immobilier de bureaux. Espaces qualitatifs, meublés, sur un seul plateau. Situés au coeur d'un zone d'Activités dynamique avec accès direct A16-A25.

Parking : 15 places

Détail des surfaces : 230 m² de bureaux en R+1 environ, sur un même plateau.

Autre renseignements : Ensemble très lumineux et très agréable. Bureaux spacieux, en TBE, sols en PVC.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall sur le palier du 1er étage équipé d'un espace accueil. 8 bureaux de différentes tailles dont certains peuvent être utilisés en salle de réunion ou de formation, salle repro-serveur avec baie de brassage et fibre, salle d'archives, blocs sanitaires H et F, local ménage.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives de consommation propre (électricité..). Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 250 €/mois environ € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES