



Locaux stockage/activités avec bureau

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

50 € HT/m²/an



Surface bâtie
2855 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
BE

Référence du bien : AM.0092

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage avec bureaux, situés au coeur de l'Espace Industriel nord d'Amiens où sont installées de nombreuses entreprises industrielles, PME et autres entreprises de services. Accès direct A16-A29. Site desservi par le Bus.

Parking : oui

Détail des surfaces : 2 855 m² au total composés d'une 1ère partie atelier/stockage de 2 280 m² (atelier A) avec bureaux intégrés dans la partie atelier et une 2nde partie de 575 m² (atelier F) équipée d'un quai et d'une porte sectionnelle, qu'il est possible de louer ensemble ou indépendamment.

Autre renseignements : Organismes de formation industrielle à proximité. DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux inclus dans les 2 280 m² d'une surface de 150-200 m² environ comprenant bureaux, salles de réunion, locaux sociaux, vestiaires, sanitaires...

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial : 3.6.9. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Etat des lieux par Huissier. Charges locatives : eau, électricité, chauffage (en fonction des consommations propres/sous-compteurs), taxe foncière (au prorata de la surface). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : à confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton anti-poussière finition quartz, bardage double peau, accès PL (porte sectionnelle : volet roulant métallique électrique), quai de chargement/déchargement. Site entièrement clos et sécurisé (alarme).

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Environ 30 places de stationnement sur site.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-stockage-activites-avec->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

