



Local d'activités/stockage

Amiens Est, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

370 m²



Disponibilité

1er août 2024



Construction

2020



État

TBE

Référence du bien : Ext.AM.0014

Description : Local d'activités avec bureaux, situés sur une zone d'activités où sont déjà installées différentes entreprises industrielles, artisanales et de services. Secteur Est de la Métropole amiénoise, à 10 minutes de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Accès A29 à proximité.

Parking : 6 places

Détail des surfaces : 370 m² comprenant 310 m² d'activités/stockage et 60 m² de bureaux. Mezzanine de 60 m² environ avec plancher béton qu'il est possible d'aménager.

Autre renseignements : Le site est entièrement clos et sécurisé (portail électrique), paysagé et goudronné. La mezzanine est accessible dans l'atelier par un escalier métallique.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : La partie bureaux est équipée d'une surface accueil, de 2 bureaux, de blocs sanitaires H, F et PMR et d'un accès à la partie atelier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges de 260 €HT/mois (3 110 €HT/an environ) comprenant l'entretien des espaces verts, maintenance de la climatisation et ventilation double flux, maintenance de la porte sectionnelle et du portail d'entrée, maintenance exutoire de fumée, contrôle électricité, contrôle thermographie infrarouge, assurance propriétaire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 480 €HT/an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage double peau, skydoms.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/local-dactivites-stockage/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES