



A VENDRE Bureaux

AMIENS Centre, Hauts-de-France

À l'essentiel

337000 € FAI



Surface bâtie

152 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

TBE

Référence du bien : AM.0081

Description : Ensemble immobilier de bureaux, situés au coeur du Centre Ville d'Amiens, dans un immeuble qualitatif avec tous services de proximité (commerces, restauration, collectivités...). Palais de Justice à 2 pas, proximité Gare.

Parking : Public

Détail des surfaces : 152 m² en duplex, 3^e étage avec ascenseur.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et agréable. Cet ensemble immobilier convient également à de l'habitation.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Belle entrée, accès ascenseur qui dessert les bureaux. 1 entrée, 1 bloc sanitaires, belle pièce d'accueil, un 1er bureau, dégagement, rangement, un grand bureau type open space, un espace cuisine et 1 autre bureau. En duplex : 1 bel espace de bureaux pouvant être divisé en 2, 1 bloc sanitaires, 1 SDB avec lavabo et douche.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 300 € HT/mois comprenant l'eau froide/chaude, chauffage, syndic de copro, maintenance ascenseur, quote-part taxe foncière. Ouverture compteur EDF à prévoir. Honoraires de l'agence : 17 000 €HT (4.86% du prix de vente) à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Inclus dans le montant des charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

