



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# A louer/A vendre Atelier, bureaux et terrains

Amiens Métropole Nord, Accès direct A16

À l'essentiel

3300 € HT/mois



Surface bâtie

263 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2003



État

Correct

Référence du bien : AM.113

**Description :** Ensemble foncier entièrement goudronné sur lequel est érigé un bâtiment de stockage avec bureaux, situé au cœur d'une zone d'activités dynamique et à proximité directe de l'Espace Industriel Nord d'Amiens et de l'A16.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 263 m<sup>2</sup> au total composés d'une partie atelier et bureaux.

**Autre renseignements :** Terrain de 3 141 m<sup>2</sup> entièrement clos et grillagé.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** Atelier de 200 m<sup>2</sup> environ et bureaux de 63 m<sup>2</sup> composés d'une entrée, salle d'attente, un grand bureau d'accueil, un bureau indépendant et couloir d'accès à l'atelier.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : consommation propre eau, électricité et TF. A louer : 3 300 € HT/mois A vendre : 670 000 € Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur pour la location ; 4 % TTC du prix de vente, à charge Acquéreur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 3 200 €/an (valeur 2025) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):** Structure métallique, sol béton, toiture bac acier avec tôles translucides qui apporte beaucoup de luminosité. Toiture entièrement refaite en 2020. Bâtiment de plain pied avec sol béton.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):** Accès PL, terrain entièrement goudronné.

Portail métallique extérieur.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-immobilier-activites-et->



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

