



A louer/A vendre Atelier, bureaux et terrains

Amiens Métropole Nord, Accès direct A16

À l'essentiel

3300 € HT/mois



Surface bâtie

263 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2003



État

Correct

Référence du bien : AM.113

Description : Ensemble foncier entièrement goudronné sur lequel est érigé un bâtiment de stockage avec bureaux, situé au cœur d'une zone d'activités dynamique et à proximité directe de l'Espace Industriel Nord d'Amiens et de l'A16.

Parking : oui

Détail des surfaces : 263 m² au total composés d'une partie atelier et bureaux.

Autre renseignements : Terrain de 3 141 m² entièrement clos et grillagé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Atelier de 200 m² environ et bureaux de 63 m² composés d'une entrée, salle d'attente, un grand bureau d'accueil, un bureau indépendant et couloir d'accès à l'atelier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : consommation propre eau, électricité et TF. A louer : 3 300 € HT/mois A vendre : 670 000 € Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur pour la location ; 4 % TTC du prix de vente, à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 200 €/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Structure métallique, sol béton, toiture bac acier avec tôles translucides qui apporte beaucoup de luminosité. Toiture entièrement refaite en 2020. Bâtiment de plain pied avec sol béton.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): Accès PL, terrain entièrement goudronné. Portail métallique extérieur.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-immobilier-activites-et->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

