



Atelier avec Bureaux

Rivery, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
540 m2	Printemps 2023	Années 90	BEG

Référence du bien : AM.0020

Description : Situé au coeur d'une Zone d'Activités dynamique, proche axes autoroutiers A16-A29 via la Rocade Est. Site desservi par le Bus (arrêt au devant du bâtiment).

Parking : 10 places.

Détail des surfaces : Ensemble immobilier de 540 m² au total, comprenant 360 m² d'atelier d'activités/stockage et 180 m² de bureaux de locaux techniques et locaux sociaux.

Autre renseignements : IDEAL ARTISAN ou PME

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bureaux de 180 m² comprenant un hall d'entrée, un bureau d'accueil, un open-space, un bureau, une salle de réunion ou grand bureau, un espace repos, couloir et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 6 € le m² par an HT environ, soit 250 € HT par mois, comprenant l'entretien du portail, l'entretien des espaces verts, eau et taxe foncière. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Montant inclus dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Atelier en structure métallique, dalle béton anti-poussière, murs en parpaings, isolation en toiture, skydoms. Accès à l'atelier par une porte d'accès PL métallique et coulissante, une porte de service ou encore accès possible par les bureaux.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 4.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES