



A VENDRE, ensemble de bureaux

ROYE, Hauts-de-France

À l'essentiel



Surface bâtie

119 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 1900



État

TBE

Référence du bien : EXT.AM.0033

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux situés dans un immeuble ancien, de caractère, sur la place de l'Hôtel de Ville de ROYE, à proximité de l'A1.

Parking : Public

Détail des surfaces : 119 m² au total sur un même plateau.

Autre renseignements : Bureaux bénéficiant d'un petit balcon, d'une cave et d'un local poubelles. Ensemble très lumineux et agréable. IDEAL INVESTISSEUR. DPE en COURS ENSEMBLE IMMOBILIER POUVANT ETRE TRANSFORME EN LOGEMENT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ces locaux sont composés d'une entrée commune et accessibles par escaliers, d'un grand bureau d'accueil ou salle d'attente/réunion, 6 autres bureaux, couloir, sanitaires, espace cuisine avec chauffe-eau.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Vente : 95 000 € nets vendeur. Location : 750 € HC/mois. Charges locatives : environ 50 €/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge Preneur ; 6% du prix de vente HT, à charge de l'Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 590 €/an environ. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols PVC neufs, peintures neuves,

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement sur la place et dans les rues adjacentes.

Possibilité d'extension en m² :

