Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

1500 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
316 m2	Immédiate	Années 70	BE

Référence du bien : AM.0024

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux situés au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité direct A16-A29 et de toutes commodités (bus, entreprises, services, restauration, commerces).

Parking : 16 places nominatives.

Détail des surfaces :

Autre renseignements : Ensemble de bureaux, situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire en BE. Accès par escaliers.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 6 espaces de travail de beau volume et très lumineux, à usage de bureaux, salle de formation et/ou de réunion, espace repas... Le tout desservi par un couloir relativement large et idéal pour l'installation de matériel bureautique (photocopieur...). Blocs sanitaires avec lavabo. Local technique (baie de brassage etc...).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 1 000 € comprenant eau, entretien des espaces verts, quote-part assurance immeuble. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 700 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/35886/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES