



A VENDRE, Locaux commerciaux

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

220000 € FAI

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
200 m2	Immédiate	Années 50	Correct

Référence du bien : AM.125

Description : Locaux commerciaux bénéficiant d'une très belle visibilité, au coeur du Quartier St-Pierre, sur l'axe Amiens-Camon, quartier dynamique où sont déjà installés de nombreux commerces et autres services.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 200 m² au total.

Autre renseignements : IDEAL PROFESSION LIBERALE ou commerce. Grande baie vitrée sur l'angle de 2 rues, avec volet roulant métallique. TRAVAUX A PREVOIR. DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 60 m² (40 m² local avec vitrine + 20 m² réserve), 140 m² de locaux arrières tels que stockage, vestiaires, blocs sanitaires, réserves...).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5 % du prix de vente HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : non communiqué € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols carrelés sur l'ensemble des locaux.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement aisé dans la rue. Servitude de passage pour la livraison de marchandises à l'arrière des locaux.

Possibilité d'extension en m² :