



A LOUER, Atelier avec bureaux

Amiens Nord, Proche EIN d'Amiens

À l'essentiel

2100 € HT/mois



Surface bâtie
410 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
2005



État
TBE

Référence du bien : EXT.AM.041

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier avec bureaux. IDEALEMENT situé, à l'entrée d'une zone d'activités dynamique où sont déjà installées différentes entreprises artisanales, logistique, négoce et activités de services. A 10 minutes de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe N25 (Amiens-Doullens).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 410 m² au total comprenant atelier et bureaux.

Autre renseignements : Travaux de peinture, électricité, changement de radiateurs en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble tertiaire accessible par l'extérieur composé d'une entrée, d'un couloir qui dessert l'atelier et les bureaux, 2 bureaux, 1 espace repas avec évier, 1 espace archives (+ tableau électrique, baie de brassage), 1 bloc sanitaires PMR avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer 2 600 € TVA et charges comprises (eau, électricité extérieur, gaz, TF). EDF : ouverture et consommation à charge du locataire. Charges entretien extérieur : 70 €/mois. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Bâtiment en bardage métallique (panneau sandwich), et toiture bac acier. Dalle béton finition quartz. 1 espace vestiaires et WC avec lavabo dans l'atelier. 1 mezzanine bois dans la partie atelier.

Charge admissible au sol t/m² : 2 t/m²

Hauteur du bâtiment en m : 4.50 m t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Grande surface de terrain qui permet le stationnement en foisonnement ou le stockage extérieur. 2 accès possibles avec portails motorisés

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-atelier-avec-bureaux/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES