



A louer Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel



Surface bâtie

84 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 90



État

BE

Référence du bien : AM.115

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux, en RDC d'une résidence, secteur calme dans une petite zone urbaine dynamique. Proximité Rocade, A16 et centre ville d'Amiens.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 84 m² en RDC, de plain-pied avec accès PMR

Autre renseignements : LOCAUX NON SOUMIS A LA TVA. Possibilité de location précaire. DPE EN COURS

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Entrée dans un grand bureau de plain-pied avec baies vitrées, 2 bureaux indépendants, 1 réserve archives, 1 bloc sanitaires avec lavabo (PMR) et chauffe-eau. Ensemble lumineux et agréable.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 94.20 €/mois comprenant TF, charges générales, entretien espaces verts, compteur d'eau et consommation eau froide. EDF : à la charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

Montant de la Taxe foncière €/an : 900 €/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol carrelé sur la totalité des espaces.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 2 places de stationnement privatives en sous-sol de la résidence et stationnement extérieur.

Possibilité d'extension en m² : Non

